



Uitgifte

Datum van uitspraak 26 mei 2023	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:
Rolnummer 22A491			

Niet aan te bieden aan de ontvanger

Vrederegerecht van het kanton Pelt

VONNIS

Aangeboden op
Niet te registreren

De vrederechter spreekt het volgende vonnis uit in de zaak van:

- **Joannes DANIELS**, met rijksregisternummer 48110722964, die woont te 3910 Pelt, Achelsendijk 20

eisende partij

- **DE GEMEENTE PELT**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0697609350, met burelen gevestigd te 3900 Pelt, Oude Markt 2

met als advocaat meester Julie Swerts, die kantoor houdt te 2800 Mechelen, Antwerpsesteenweg 16-18

- **Chris MONTEN**, met rijksregisternummer 78011507751, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0658978705, die woont te 3910 Pelt, De Bemmert 52

verwerende partijen

Procedure

De eisende partij heeft deze zaak ingeleid bij dagvaarding van 30 augustus 2022.

De vrederechter heeft de eisende partij en de eerste verwerende partij gehoord ter zitting van 22/05/2023. Tweede verwerende partij was niet aanwezig of vertegenwoordigd ter zitting van 22/05/2023. De vrederechter spreekt dit vonnis op vraag van eisende partij uit bij verstek tegen tweede vererende partij en op tegenspraak tegenover de andere partijen.

De vrederechter heeft rekening gehouden met de proceduristukken en de neergelegde bewijsstukken.

De wet op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

Motivering

Gezien :

- het tussenvonnissen van 19/09/2022 waarbij de vordering ontvankelijk werd verklaard en alvorens uitspraak te doen ten gronde een plaatsopneming werd bevolen;
- het proces-verbaal van plaatsopneming d.d. 11/10/2022.

De vordering betreft het vastleggen van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang gelegen te Pelt, Olmenstraat vierde Afdeling sectie D 260 b en D 259 d, dewelke zou versperd zijn door tweede verweerder, de heer Monten Chris. Eerste verweerster, de gemeente Pelt, zou nalaten deze versperring te verwijderen.

We hebben Ons op 11/10/2022 ter plaatse begeven.

Voorafgaand aan huidige procedure vond er reeds een administratieve procedure plaats waarbij de gemeente Pelt een nieuwe gemeenteweg zou creëren (geel - groen gekleurd op het plan gehecht aan het pv van plaatsopneming) en de aanvankelijke weg (roze gekleurd op dit plan) en een dwarsweg door het perceel van de heer Monten (rode gekleurd op dit plan) zou opheffen. De

beslissing van de gemeente Pelt hieromtrent werd evenwel, na een beroepsprocedure van de heer Daniëls, vernietigd.

Ter plaatse hebben we getracht partijen te verzoenen en voorgesteld om de publieke erfdienstbaarheid van doorgang, zoals roze ingekleurd op het rooiplan van landmeter-expert Rutten Mathieu " Opheffing en verlegging gemeentewegen - rooilijnplan " van 05/03/2021 gewijzigd op 17/03/2021 te verplaatsen zodanig dat deze 5 meter opschuift en langs de houtwal die de heer Monten plantte komt te liggen.

Partijen waren het hiermee eens. De gemeente Pelt ging de nodige stappen ondernemen om hierover een besluit tot verlegging van de gemeenteweg op te stellen.

Ter zitting van 22/05/2023 verscheen eisende partij en eerste verwerende partij. De gemeente Pelt heeft tot op heden nog geen besluit genomen. De gemeente is nog steeds akkoord met het voorstel zoals uitgewerkt ter gelegenheid van de plaatsopneming d.d. 11/10/2022 maar wenst dit in een vonnis te laten bevestigen voordat zij overgaat tot het opstellen van een besluit.

Het staat dus vast dat oorspronkelijk de publieke erfdienstbaarheid van doorgang gelegen was op de plaats waar thans de houtwal van de heer Monten zich bevindt. Deze oorspronkelijke erfdienstbaarheid van doorgang stemt overeen met de roze weg zoals ingekleurd in het plan van de landmeter expert Rutten Mathieu " Opheffing en verlegging gemeentewegen - rooilijnplan " van 05/03/2021 gewijzigd op 17/03/2021. Thans is er geen andere publieke erfdienstbaarheid van doorgang meer voorhanden.

Door deze erfdienstbaarheid van doorgang met 5 meter te verschuiven (in westelijke richting) op het perceel grond gelegen te Pelt Afdeling 4D nr. 260B zodanig dat deze nieuwe erfdienstbaarheid van doorgang parallel met en tegen de houtwal komt te liggen die de heer Monten heeft aangelegd (op de aanvankelijke erfdienstbaarheid van doorgang - roze weg plan landmeter Rutten Mathieu) komt er een einde aan huidig geschil.

De kosten van huidige procedure moeten ten laste van verwerende partijen worden gelegd vermits het duidelijk is dat er aanvankelijk een publieke erfdienstbaarheid van doorgang bestond, deze door de heer Monten werd verhinderd door de aanleg van een houtwal op deze doorgang en de gemeente Pelt niet het nodige heeft gedaan om een oplossing uit te werken.

Beslissing

Het tussenvonniss van 19/09/2022 verder uitwerkend.

Zegt voor recht dat de aanvankelijke erfdienstbaarheid van doorgang gelegen op het perceel grond, eigendom van de heer Monten Chris, met rijksregisternummer 78011507751, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0658978705, die woont te 3910 Pelt, De Bemmert 52, gelegen was op het stuk grond gelegen te Pelt Afdeling 4D nr. 260B , zijnde de roze weg zoals ingekleurd in het plan van de landmeter expert Rutten Mathieu " Opheffing en verlegging gemeentewegen - rooilijnplan " van 05/03/2021 gewijzigd op 17/03/2021.

Zegt voor recht dat de nieuw te vestigen publieke erfdienstbaarheid van overgang gevestigd wordt op het perceel grond gelegen te Pelt Afdeling 4D nr. 260B zodanig dat deze nieuwe erfdienstbaarheid van doorgang parallel met en tegen de houtwal komt te liggen die de heer Monten heeft aangelegd (op de aanvankelijke erfdienstbaarheid van doorgang - roze weg plan landmeter Rutten Mathieu) en dezelfde breedte heeft als de oorspronkelijke erfdienstbaarheid van doorgang.

Veroordeelt verwerende partijen tot de kosten van het geding deze in hoofde van eisende partij begroot op :

- dagvaarding: € 232,50
- bijdrage in het Begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand: € 22,00

Begroot het rolrecht op 50,00 euro.

De vrederechter veroordeelt Chris MONTEN, met KBO-nummer 0658978705, met rijksregisternummer 78011507751, tot betaling van de helft van het rolrecht van € 25,00.

De vrederechter veroordeelt DE GEMEENTE PELT, met KBO-nummer 0697609350, tot betaling van de helft van het rolrecht van € 25,00.

Dit rolrecht is na uitnodiging te betalen aan de Belgische Staat.

Dit vonnis is op tegenspraak ten aanzien van eisende partij en eerste verwerende partij en bij verstek ten aanzien van tweede verwerende partij uitgesproken in buitengewone openbare zitting van 26 mei 2023 van het vrederecht van het kanton Pelt, door vrederechter Beatrijs Mevesen, bijgestaan door griffier Kirsten Vliegen.