

Poststuk : GR21-0059

Barcode : 

GEMEENTE PELT UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 30/06/2021

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vansegelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Hans Proost, Louis Dirckx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Hilde Vandervelden, secretaris van de vergadering.

Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing gemeenteweg (Olmenstraat) - definitieve vaststelling rooilijn.

Aanleiding en doel

De gemeente Pelt ontving op 28 februari 2020 de melding dat een gemeenteweg afgesloten werd met het verzoek om deze opnieuw open te stellen. Hiervoor werd naar artikel 42 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen gewezen dat de mogelijkheid voorziet om bestuurlijke maatregelen te treffen.

Na onderzoek van dit verzoek werd het initiatief genomen om een verplaatsingsdossier op te starten. Dit om opnieuw een verbinding tussen de bossen en velden langsheen beide zijden van de Olmenstraat mogelijk te maken op dit bewuste perceel.

In de gemeenteraadszitting van 31 maart 2021 werd het ontwerp van rooilijnplan/grafisch plan voor de verplaatsing en gedeeltelijke opheffing voorlopig vastgesteld. De gemeenteraad belastte het college van burgemeester en schepenen vervolgens met de organisatie van het openbaar onderzoek, dat liep tussen 15 april en 14 mei 2021 (collegebesluiten dd. 6 april en 31 mei 2021). Tijdens de periode van het openbaar onderzoek lag het dossier ter inzage in het administratief centrum van de gemeente Pelt, Kerkplein 1 te 3910 Pelt. Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaarschriften ontvangen.

Er werden geen adviezen vanwege de provincie of de Vlaamse overheid ontvangen. De Lijn heeft bij mail op 27 april 2021 aan de gemeente te kennen gegeven geen bezwaren te hebben tegen deze gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg ter hoogte van de Olmenstraat.

Overeenkomstig de artikelen 17, §5 resp. 21, §5 van het Decreet op de gemeentewegen is het vervolgens aan de gemeenteraad om het rooilijnplan/grafisch plan tot verlegging/opheffing van een gemeenteweg definitief vast te stellen, met behandeling van de ontvangen bezwaarschriften.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 op het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder de artikelen 10, 11, §1, 17, §5 en 21, §5.

Financiële impact en visum

Uit het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Rutten dd. 17 maart 2021 blijkt dat het totale bedrag van de waardevermeerdering gelijk is aan het totale bedrag van de waardevermindering van de gronden ten gevolge van een gedeeltelijke verplaatsing en opheffing van de gemeentewegen.

Motivering

• *Historiek en context*

Ter hoogte van de Olmenstraat bevonden zich op het perceel kadastraal gekend als PELT, 4^{de} Afd., Sie D, nr. 260B twee wegen die deze straat verbonden met de achterliggende bossen en percelen in het oosten. In tegenstelling tot de Olmenstraat zelf kwalificeren geen van beide doorgangen als buurtwegen, noch werden deze ooit formeel vastgesteld bij rooilijnplan dan wel erkend bij vonnis of titel.

Wel kenden beide wegen een publiek gebruik dat door de vroegere eigenaar gedoogd werd. Sinds 2017 en bijgevolg reeds meerdere jaren, is het perceel nr. 260B afgesloten door de nieuwe eigenaar. Beide wegen zoals voordien gekend zijn hierdoor in onbruik geraakt en op het terrein niet of amper zichtbaar. Aan de oostelijke zijde van het perceel is een houtkant aanwezig.

Naar aanleiding van het ontvangen verzoekschrift tot wederopenstelling, werden de verschillende mogelijkheden onderzocht.

Daarbij bleek het benutten van de nieuwe verjaringsregeling met een formele erkenning als gemeenteweg, hoogst onzeker te zijn. Dit voornamelijk gezien het ontbreken van enig formeel statuut als gemeenteweg voor beide tracés. Omdat de verkrijgende verjaring door de gemeenteraad dan wel door een burgerlijke rechtbank kan worden vastgesteld, dient een zware bewijslast vervuld te worden die bij de gemeente berust. Dit in die zin dat aangetoond moet worden dat deze wegen gedurende een periode van dertig jaar voortdurend en onafgebroken, openbaar en niet dubbelzinnig gebruikt werden door eenieder, met de bedoeling om deze als dusdanig te gebruiken zonder te berusten op een louter gedogen van de eigenaars. Dit terwijl het laatste veeleer het geval blijkt te zijn voor deze doorgangen.

Ook voor het benutten van de nieuwe bestuurlijke handhavende maatregelen uit het Decreet Gemeentewegen, dient het statuut van de wegen onomstotelijk vast te staan om onder dit toepassingsgebied te ressorteren. Tot slot bemoeilijkt ook de onderbreking van ongeveer 4 jaar een eenzijdig overheidsoptreden.

Een eenzijdig handhavend of verjarend optreden vanuit de gemeente zou zodoende onvoldoende garantie op een wederopenstelling bieden, met allerm minst geen oplossing op korte termijn.

Niettemin werd gezien het belang van de trage wegen en het behoud van een voldoende netwerk voor niet gemotoriseerd verkeer, de administratieve rooilijnprocedure opgestart met een gedeeltelijke verplaatsing en opheffing van deze tracés zodat een nieuwe trage verbinding wordt gecreëerd met rechtszeker statuut.

Op die manier wordt de verbinding tussen de Olmenstraat en achtergelegen bossen en terreinen meer oostelijk gelegen hersteld. Voorzien wordt om het tracé langsheen de oostelijke perceelgrens ('roze' weg) naar de andere perceelgrens te verplaatsen, met een gedeeltelijke opheffing van het tracé dat het perceel diagonaal doorkruist ('rode' weg).

Hierdoor wordt een nieuwe verbinding gecreëerd, met een rechtszeker statuut als gemeenteweg voor dit tracé.

Gelet hierop werd het ontwerp van rooilijnplan dd. 17 maart 2021, opgesteld door landmeter-expert Rutten, in de gemeenteraadzitting van 31 maart 2021 voorlopig vastgesteld, met navolgend openbaar onderzoek.

- *Doelstellingen en principes*

Artikel 3 van het Decreet op de gemeentewegen bevat de doelstellingen die worden nagestreefd met dit decreet:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Om deze doelstellingen te realiseren, wordt bij de beslissingen omtrent de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen, rekening gehouden met een aantal algemene principes, zoals vooropgesteld door artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij

worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Navolgend wordt voorliggend rooilijnplan/grafisch plan tot verplaatsing en opheffing met het oog op de definitieve vaststelling ervan getoetst aan deze principes.

1. Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

De huidige gemeentewegen zijn ter hoogte van dit perceel in onbruik geraakt. In functie van het behoud en realisatie van een fijnmazig netwerk voor voetgangers en fietsers wordt er een verlegging van het vroegere oostelijke tracé voorzien. De in het 'roze' ingekleurde weg wordt verlegd naar de weg aangeduid in 'gele' en 'groene' kleur op voormeld plan zodat de aansluiting vanuit de Olmenstraat naar de achterliggende terreinen en bossen behouden blijft, waar de bestaande 'gele' weg behouden blijft.

De gemeente kiest ervoor om de 'rode' weg niet te behouden aangezien deze in onbruik is geraakt en het belastend perceel grond diagonaal kruist. De ontsluiting vanuit de Olmenstraat naar de achterliggende percelen grond en bossen wordt zo gewaarborgd. De gronden worden op een optimale wijze belast met gemeentewegen en uiteindelijk komen in het oostelijk punt deze drie wegen (de op te heffen, de te verleggen en de nieuwe weg) samen in één punt dat aansluit op het bestaande trage wegennet.

De beoogde wijziging aan deze wegen dient het algemeen belang, gezien twee in onbruik geraakte tracés met onzeker statuut gewijzigd worden tot een nieuwe verbinding waarvan het statuut als gemeenteweg formeel wordt vastgesteld.

2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.

Het wijzigen van een gemeenteweg moet een uitzonderingsregel zijn.

Het verleggen van het tracé van de gemeenteweg gaat niet in tegen de doelstellingen van het decreet, nl. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, aangezien de nieuwe weg de verbindende functie voor de trage weggebruiker vanuit de Olmenstraat naar de achterliggende gronden en bossen waarborgt.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aansluitende percelen worden steeds in acht genomen.

De verlegde weg richt zich op de trage weggebruikers. Door het vaststellen van de rooilijn van deze weg is er duidelijkheid van het tracé zodat de ontsluiting van de aansluitende percelen gegarandeerd blijft.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De gemeentewegen grenzen niet aan een andere gemeente. De opheffing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Het tracé van de gemeentewegen zoals aangeduid in rode en roze kleuren op voormeld metingsplan is in onbruik geraakt en heeft geen verbindende functie meer. Door het gedeeltelijk opheffen en gedeeltelijk verleggen van de gemeentewegen wordt er een recht bedongen waarbij een verbindende functie wordt gecreëerd vanuit de Olmenstraat naar de achterliggende gronden en bossen voor de trage weggebruikers.

• *Openbaar onderzoek*

Gedurende het openbaar onderzoek, dat liep van 15 april tot 14 mei 2021, werden 5 tijdig ingediende bezwaarschriften ontvangen:

1. Bezwaarschrift dd. 27 april 2021;
2. Bezwaarschrift dd. 3 mei 2021;
3. Bezwaarschrift dd. 8 mei 2021;
4. Bezwaarschrift dd. 9 mei 2021;
5. Bezwaarschrift dd. 11 mei 2021.

Navolgend worden deze bezwaren behandeld.

1. Bezwaarschrift dd. 27 april 2021

In het bezwaarschrift worden volgende bezwaren geformuleerd:

- Het voorstel voldoet niet aan de doelstellingen opgesomd in artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen:
 - o Omdat beide trage wegen werden afgesloten door de nieuwe eigenaar, zodat geen trage wegverbinding meer bestaat met het achterliggende wandelgebied;
 - o Omdat de geboden oplossing geen vrijwaring of verbetering betekent voor de toegankelijkheid en structuur van de gemeentewegen, nu de totale lengte van onverharde gemeentewegen van 269 meter wordt teruggebracht tot 150 meter, en er maar één optie overblijft om door het open veld te wandelen.
- Het voorstel voldoet niet aan de principes opgesomd in artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:
 - o Omdat het voorstel slechts één burger bevoordeelt, en niet het algemeen belang;
 - o Omdat de weg slechts onzichtbaar zou geworden zijn door het toedoen van de eigenaar van het perceel, die borden, een massa boomwortels en een omheining met prikkeldraad plaatste; het zou niet aan de eigenaar zijn om de twee wegenissen, die er al 100 jaar liggen, af te sluiten;
 - o Omdat het verzoek tot oplegging van een last tot herstel de 'roze' weg betrof, en men net deze weg volledig wil afschaffen;
 - o Omdat het onlogisch is de 'rode' weg dwars door het perceel af te schaffen en de 'roze' weg te verplaatsen naar de westelijke zijde van het perceel, hoewel die eerste naast het gewenste tracé ligt en er gemeenschappelijke delen mee heeft; voorgesteld wordt de 'rode' weg te verplaatsen naar het 'groene' tracé, met behoud van de 'roze' weg, zodat een tweede wandeloptie mogelijk blijft; het is een positief punt dat de rode weg zoals die thans gelegen is, afgeschaft wordt;
 - o Omdat het voorstel niet afdoende gemotiveerd wordt;
 - o Omdat er een steeds grotere behoefte is aan trage wegen om rustig te kunnen wandelen en ook de landbouwgebieden toegankelijk moeten blijven ter ontlasting van de natuurgebieden, hetgeen niet wordt bereikt door verplaatsing van één weg en afschaffing van de andere weg;
 - o Omdat de beginselen van behoorlijk bestuur niet werden nageleefd, meer bepaald bij gebrek aan motivering, de aanwezigheid van partijdigheid en rechtsonzekerheid.

2. Bezwaarschrift dd. 3 mei 2021

In het bezwaarschrift worden volgende bezwaren geformuleerd:

- De afsluiting van de wegen door de eigenaar is onbegrijpelijk, nu de bezwaarindiener de 'roze' weg al zeker 20 jaar gebruikt;
- Er was in het verleden steeds een goede samenwerking met het gemeentebestuur via de Gemeentelijke Adviesraad voor Milieu en Natuur inzake trage wegen, zodat de opheffing van de wegen onbegrijpelijk is;
- Er is meer behoefte aan wandelwegen;
- Er wordt voorgesteld de 'rode' weg te verleggen naar het 'groene' tracé, en de 'roze' weg te behouden.

3. Bezwaarschrift dd. 8 mei 2021

In het bezwaarschrift worden volgende bezwaren geformuleerd:

- De beide wegen waren vroeger steeds toegankelijk om het achterliggende wandelgebied te bereiken;
- Een wissel in eigenaarschap mag geen invloed hebben op de wegen die over het perceel lopen;
- Door het voorstel zal een omweg moeten genomen worden, doordat een langer stuk over de Olmenstraat moet worden gewandeld om tot het bos aan de andere kant ervan te komen, terwijl de Olmenstraat gevaarlijk is;
- Het privébelang van de afsluiten wordt boven het algemeen belang gesteld;
- Als naar de toekomst toe andere eigenaar de wegen op hun perceel afsluiten, heeft de gemeente geen moreel gezag meer om hiertegen op te treden;
- Wandelen wordt voortdurend belangrijker;
- Voorgesteld wordt om de vroegere toestand te herstellen.

4. Bezwaarschrift dd. 9 mei 2021

In het bezwaarschrift worden volgende bezwaren geformuleerd:

- Ingevolge de afschaffing van de 'roze' weg, zal de bezwaarindiener met zijn landbouwvoertuigen een tijdrovende en milieubelastende omweg moeten rijden om tot het perceel Nr. 259D te komen;
- De 'roze' weg zou er altijd al geweest zijn;
- Voorgesteld wordt om de 'roze' weg te behouden, of de 'groene' weg berijdbaar te maken voor landbouwvoertuigen.

5. Bezwaarschrift dd. 11 mei 2021

In het bezwaarschrift worden zeer gelijkaardige bezwaren geformuleerd als in het eerste bezwaar zodat hiernaar verwezen kan worden.

Enkel wordt bovendien gewag gemaakt van het risico op het creëren van een precedent, doordat de gemeente in de toekomst met elke private afsluiting zal moeten instemmen of kosten zal moeten maken om een gemeenteweg te verleggen.

6. Gecoördineerde behandeling van de bezwaarschriften

Uit voormelde bezwaarschriften kunnen een aantal algemene kritieken gedistilleerd worden, dewelke geïntegreerd onderzocht en behandeld worden.

- *Het voorstel betekent een vermindering van bestaanbaarheid en toegankelijkheid van de trage wegen (één route i.p.v. twee routes, vermindering in bewandelbare afstand), in strijd met de doelstellingen en principes van het decreet houdende de gemeentewegen.*

Het voorstel biedt net een oplossing aan de bestaande problematiek, waarbij een alternatieve trage verbinding wordt voorzien. De vroegere tracés kennen een onzeker statuut, met beide een verbinding tussen de Olmenstraat en de achtergelegen percelen. De nieuwe gemeenteweg herstelt net deze verbinding tussen de Olmenstraat en het de hoek van het perceel nr. 260B om verder op de bestaande trage wegen te kunnen aantakken.

Hierdoor wordt het statuut als gemeenteweg formeel vastgesteld, hetgeen net een verbetering vormt. Het alternatief is dat de verbinding finaal teloor zou gaan door juridische onzekerheid en procedures.

Voorliggend rooilijnplan en verlegging, komt tegemoet aan de functies die deze twee wegen in het verleden hadden. Immers biedt deze weg een recreatieve verbinding tussen de Olmenstraat en de oostelijke bossen en terreinen, van ca. 216 meter lang.

Het weggedeelte dat verdwijnt wordt derhalve voldoende gecompenseerd met een nieuwe, effectief begaanbare en optimaal toegankelijke wandelweg.

Dat thans slechts één optie resteert om tot de Olmenstraat te komen vanaf het oostelijke bosgebied, hetgeen een inbreuk zou zijn op de doelstellingen en principes van het decreet houdende de gemeentewegen, kan niet worden gevolgd. Opgemerkt dient ook dat meer oostelijk een tracé open staat voor traag verkeer, mountainbikes en landbouwverkeer vertrekkende vanaf de Olmenstraat tussen de percelen met nrs. 278Ken 278H2 tot diep in het binnengebied tussen de Olmenstraat, Romeinse Dijk en De Vrundenweg. Dit met aantakking aan het punt waarop ook de vroegere roze weg via het perceel nr. 259D uitgaf. Aldus bestonden beide tracés parallel en vlakbij naast elkaar. Ook meer westelijk is overigens nog een doorsteek vanuit de Olmenstraat richting dit 'knooppunt' van trage wegen, langsheen perceel nr. 263A.

Met dit nieuwe tracé wordt bijgevolg een nieuwe verbinding geïnstalleerd op het perceel nr. 260B, daar waar de vroegere doorgangen hierover reeds enkele jaren teloor waren gegaan. In combinatie met de bestaande tracés tussen de Olmenstraat en het achtergelegen netwerk wordt de toegankelijkheid dan ook opnieuw versterkt. Twee verdwenen tracés worden via een gedeeltelijke verlegging en opheffing opnieuw opgewaardeerd.

In werkelijkheid waren deze beide wegen immers geruime tijd onbeschikbaar, zodat geen enkele optie resteert op dit ogenblik. Ook is de afstand tussen beide uitwegen -wat nog geen 150 meter bedraagt- overbrugbaar voor wandelaars.

De bestaande toestand en onzeker statuut van deze wegen indachtig, is van een vermindering van het aanbod geen sprake.

- *De wegen zijn in het verleden lange tijd/altijd bewandelbaar geweest, en het is door toedoen van de eigenaar dat zij dat niet langer zijn, en derhalve onzichtbaar zijn geworden, waardoor geen verbinding meer bestaat met de achterliggende bossen en percelen.*

De afsluiting dateert van 2017 en dus van voor het Decreet op de gemeentewegen. Het toepassen van bestuurlijke maatregelen of de nieuwe verjaringsregeling is reeds om die reden niet evident en biedt geen garantie op succes.

Voorliggende gedeeltelijke verlegging en opheffing biedt rechtszekerheid en herstelt de vroegere verbinding tussen beide zijden van de Olmenstraat.

- *Het voorstel wordt genomen in het exclusieve voordeel van de eigenaar, niet in het algemeen belang.*

De beoogde verlegging en gedeeltelijke opheffing strekt ertoe twee in onbruik geraakte tracés te herwaarderen tot een volwaardige trage weg in de zin van het Decreet op de gemeentewegen.

Dit in het belang van de buurtbewoners en wandelaars en dus het algemeen belang. De nieuwe weg is qua functie en ligging gelijkwaardig aan de voordien gedoogde overgangen.

Met dit rooilijnplan wordt een openbare bestemming aan dit tracé gegeven, dat niet langer betwist zal kunnen worden.

- *Door aan de afsluiting van de eigenaar 'toe te geven', creëert men rechtsonzekerheid en wordt een precedent geschapt dat de gemeente naar de toekomst toe belet adequaat op te treden tegen de private afsluiten van trage wegen.*

Het rooilijnplan moet omwonenden en gebruikers van het tragewegennetwerk in de gemeente net voldoende zekerheid bieden omtrent het statuut en gebruik van deze weg.

Toegeven aan de afsluiting zou erin bestaan dat geen gelijkwaardige verbinding voorzien wordt, hetgeen net wel gebeurt.

- *Er is meer en meer behoefte aan trage wegen, en onderhavig voorstel voldoet daar niet aan.*

Het belang van trage wegen wordt inderdaad erkend en net gediend door voorliggend rooilijnplan. Een nieuwe trage weg wordt ingesteld, in de plaats van twee verdwenen tracés met onzeker statuut.

- *Betere oplossing zou zijn om de 'roze' weg te behouden, en de 'rode' weg te verplaatsen naar het 'groene' tracé.*

De gedeeltelijke opheffing van de rode weg is gemotiveerd vanuit de vaststelling dat deze diagonaal het perceel doorkruist. Dit wordt ook door bezwaarindieners als logisch bestempeld. Dit terwijl op hetzelfde perceel reeds een verbinding voorzien wordt tussen de Olmenstraat en de uithoek van dit perceel.

De verlegging van de roze weg garandeert een verbinding tussen de Olmenstraat en de achtergelegen bossen. Gezorgd wordt dan ook dat deze functie ter plaatste -op hetzelfde perceel- bewaard blijft, met een gemeenteweg die vanuit hetzelfde punt in het oosten start, doch op (amper) 150 meter zuidwestelijk van de vroegere aansluiting eindigt op de Olmenstraat.

- *Door het voorstel dienen wandelaars een omweg te nemen; ook de landbouwer van het aanpalend perceel moet een omweg nemen om tot dit perceel te komen met zijn landbouwvoertuigen.*

Zoals al eerder uiteengezet, is de "omweg" die wandelaars zouden moeten nemen, niet van dien aard om het voorgenomen rooilijnplan/grafisch plan tot verplaatsing en opheffing te wijzigen.

Daarbij dient gesteld dat uit geen enkele informatie blijkt dat de Olmenstraat over het gedeelte tussen de voormalige uitwegen 'rode'/'gele' en 'roze' weg een gevaar zou vormen, in het bijzonder gelet op de aanwezigheid van een grindstrook langs de rijbaan en de relatief korte, te overbruggen afstand. Dit geldt eveneens voor het gedeelte van de Olmenstraat gelegen tussen de 'gele' uitweg en de zuidwestelijker gelegen trage weg aan de andere zijde van de Olmenstraat (richting Herent), zoals blijkt en aangeduid op het bij besluit gevoegde kaart 'trage wegen Olmenstraat'. Tevens gaat het over een kleine landweg zonder veel gemotoriseerd verkeer.

Voor landbouwverkeer blijven de tracés meer oostelijk en westelijk beschikbaar, zodat de omweg verwaarloosbaar is.

- *Het besluit waarbij het rooilijnplan/grafisch plan tot verplaatsing en opheffing voorlopig wordt vastgesteld, is gebrekkig gemotiveerd.*

De gemeenteraad overliep in het voorlopig vaststellingsbesluit de principes en doelstellingen voorzien in de artikelen 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad stelde niet louter dat er niet wordt ingegaan tegen de vooropgestelde doelstelling uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, doch motiveerde op verschillende manieren haar beslissing. Immers dient de motivering in de gehele beslissing te worden in acht genomen. Ook de rechtszekerheid dient ter motivering, evenals de ontsluiting van de omliggende percelen.

Eerst en vooral werd gewezen op de toegang vanaf de Olmenstraat tot de achterliggende gebieden die gevrijwaard blijft, maar daarnaast werd ook verwezen naar het onbruik van de wegen en de disproportionele belasting van de 'rode' weg op het perceel.

Ook bij de behandeling van de ontvangen bezwaren wordt de voorgenomen verlegging en gedeeltelijke opheffing uitgebreid gemotiveerd.

Aldus treedt de gemeenteraad, na gemotiveerde weerlegging, de kritieken in alle voormelde bezwaarschriften niet bij.

Besloten wordt bijgevolg dat de voorgestelde gedeeltelijke verlegging en opheffing de doelstellingen en principes zoals voorzien in het decreet houdende de gemeentewegen nastreeft, doordat twee in onbruik geraakte verbindingen doch onzeker statuut opgewaardeerd worden tot een nieuwe trage weg die eenzelfde verbinding realiseert tussen de Olmenstraat en achterliggende percelen.

Overeenkomstig het decreet houdende de gemeentewegen kan de gemeenteraad het rooilijnplan/grafisch plan tot verplaatsing en opheffing opgesteld door landmeter-expert Rutten dd. 17 maart 2021 definitief vaststellen.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 20.

Aantal neen-stemmen: 3, nl. van de raadsleden Katrijn Conjaerts, Hans Proost en Sofie Monsieurs.

Aantal onthoudingen: 6, nl. van de raadsleden Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Kim Strzebonski en Benny Bax.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan/grafisch plan tot opheffing voor de gemeentewegen gelegen ter hoogte van de Olmenstraat dd. 17 maart 2021, van landmeter-expert Rutten, definitief vast.

Artikel 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit, conform de artikelen 18 en 19 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Hilde Vandervelden

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

Hilde Vandervelden
adj. algemeen directeur
Delegatie verleend door de algemeen directeur op 20.12.2019

Frank Smeets
burgemeester

..

Handtekening(en)